

Los distritos más bike-friendly de Lima

28 de mayo de 2024. Lima, Perú. En el marco del Día Mundial de la Bicicleta (3 de junio), [Properati](#), el portal inmobiliario de Sudamérica, construyó un índice con datos de infraestructura pública y privada, junto con el desnivel de terreno, para encontrar los distritos de Lima donde utilizar la bicicleta como transporte es una opción real. Desde el punto de vista inmobiliario, existe cada vez más interés por vecindarios que integren servicios de movilidad sostenible y sustentable.

Miraflores, Lima Cercado y San Isidro registran los indicadores más altos de la lista. En cambio, Carabayllo, Lurigancho y Ancón son los que menos puntos recolectaron. Un distrito es considerado bike-friendly por la cantidad de kilómetros de ciclovías, estaciones de bicicletas públicas, estacionamientos para las 'bicis' y talleres o tiendas de asistencia especializada. Además, Properati incluyó un parámetro de desnivel de elevación sobre el nivel del mar que representa la facilidad para pedalear.

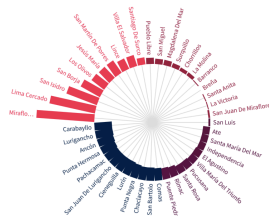
El siguiente gráfico muestra el valor de cada variable que fomenta el uso de la bicicleta, así como el ranking bike-friendly, que va del 0, para un nivel bajo, al 1, para un nivel alto.

¿Cuán bike-friendly es tu distrito?

Conoce el ranking que mide lo amigable que es cada distrito de la **Lima** para moverte en bicicleta.

Selecciona el tipo de infraestructura para compararlo con el resto de la ciudad.

Ranking bike-friendly ▾



Fuentes: Citybik API, geogpsperu.com, Open Street Maps • Elaboración: Properati

[Ver gráfico](#)

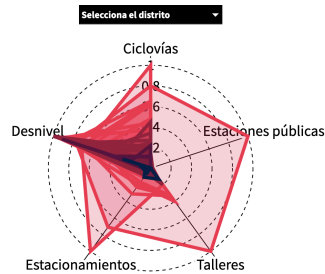
Inserta el gráfico en tu nota web [EMBED CODE]

```
<iframe src="https://bit.ly/lima-bike-friendly-distritos-properati" title="Distritos más bike-friendly de Lima" class="flourish-embed-iframe" frameborder="0" scrolling="no" style="width:100%;height:900px;" sandbox="allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation"></iframe>
```

¿Qué características comparten los lugares más bike-friendly?

Ranking bike-friendly: Las condiciones de cada distrito

Compara la situación de infraestructura ciclista que tiene cada distrito en Lima. El índice va de 0 a 1.
Toca el gráfico para ver más.



Fuentes: CityBike API, geogpsperu.com, OpenStreetMaps • Elaboración: Properati

[Ver gráfico](#)

Inserta el gráfico en tu nota web [EMBED CODE]

```
<iframe src="https://bit.ly/lima-bike-friendly-indice-properati" title="Variables distritos bike-friendly de Lima" class="flourish-embed-iframe" frameborder="0" scrolling="no" style="width:100%;height:900px;" sandbox="allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation"></iframe>
```

Miraflores es el distrito con más condiciones para el uso de la bicicleta. Alcanza una marca de 0.66 del índice. Tiene más de 17 km de ciclo vía, 49 estaciones públicas, 15 talleres y 25 estacionamientos. Además, sus calles presentan un desnivel de 133 metros, uno de los rangos más bajos de la ciudad.

Lima Cercado (0.53), San Isidro (0.37), San Borja (0.25) y Los Olivos (0.18) son los distritos que completan los primeros 5 lugares de la lista bike-friendly. Estos sectores reúnen más de 13 kilómetros de ciclo vías y al menos un estacionamiento o taller de bicicletas. La gran diferencia entre Miraflores y el resto de los distritos de la ciudad se acentúa debido al número de estaciones de Lima CityBike, un proyecto de bicicletas compartidas.

Para comprar un departamento en 4 de estos cinco distritos se necesita un ticket superior a 1700 USD. Los Olivos es la única de estas zonas que registra un precio medio del m² de 1000 USD.

Por otro lado, los distritos menos bike-friendly, como Carabayllo, Lurigancho y Ancón presentan precios medios del m² por debajo de los 850 USD.

Opciones y distintos puntos de partida

La bicicleta es considerada como una pieza clave en el desarrollo urbano de las ciudades. De acuerdo con una [publicación](#) del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el ciclismo urbano es una de las estrategias para afianzar estilos de vida

sostenibles, disminuir la huella de carbono del transporte de personas, pacificar el tránsito en las ciudades y disminuir los niveles de contaminación y ruido.

El ranking creado por Properati prioriza la presencia de ciclovías y estaciones públicas. San Isidro es el distrito con más vías para moverse en bici: 22 km. En cambio, Miraflores es por lejos la zona con más estaciones de bicicleta compartida.

Como factores secundarios, el índice considera el número de talleres y de parqueaderos exclusivos para bicicleta. Miraflores vuelve a liderar el listado con 15 establecimientos para arreglar bicis. Mientras que Lima Cercado es el distrito con más estacionamientos, tanto públicos como privados, con 35 en total.

Finalmente, el ranking sopesa el desnivel de terreno y el área total de cada distrito. En este caso, mientras más plano es el terreno, menor desnivel, y mayor comodidad al pedalear. Pueblo Libre es el sector con menos rango de elevación natural (55 metros).

La inversión es clave para moverse más en bici

La correlación entre precios de inmuebles y la infraestructura para bicicletas es proporcional. Los sectores que registran viviendas más caras, tienen más ciclovías, estaciones o talleres. La inversión pública y privada en instalaciones que permitan un uso seguro de la bicicleta es la clave para conseguir que más personas la elijan como su medio de transporte.

Vivir en una zona que promueva y permita el uso de bicicleta como medio de transporte puede tener un impacto en la calidad de vida, de acuerdo con varios estudios del BID.

Metodología

- Se recolectaron datos de ciclovías, estaciones de bicicletas públicas, de elevación de terreno, estacionamientos y talleres o tiendas disponibles en diferentes portales: Citybik.es API, geogpsperu.com, Open Street Maps.
- El desnivel de elevación se calculó en base al mínimo y máximo de cada distrito.
- Se utilizaron datos de inmuebles en oferta en el portal inmobiliario en el primer trimestre de 2024.

Sobre Properati y Lifull Connect

Quienes buscan propiedades, encontrarán en Properati toda la oferta del mercado disponible, además de valiosa información para elegir un nuevo hogar o inversión. El portal fue fundado en 2012 en Argentina para cambiar la forma en que se venden y alquilan inmuebles en Latinoamérica. Está online en Colombia, Ecuador, Perú y Argentina. Desde 2022 forma parte de LIFULL Connect.

Contacto de prensa



Ricardo Meneses

Data Journalist

prensa@lifullconnect.com